

Émilie Exemple
7 rue du Modèle, 59000 Lille-Fictif

Le 7 juin 2026

Entreprise BTP-Fictif
40 zone Artisanale, 59000 Lille-Fictif

Objet : Mise en demeure de reprise d'un chantier abandonné

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Après avoir encaissé un acompte de 40 % pour un avancement réel d'à peine 15 %, vous avez interrompu la rénovation de ma cuisine depuis le 5 janvier 2026, laissant le logement sans eau ni électricité, et vous ne répondez plus.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — les obligations de l'entreprise et les sanctions de l'abandon (résolution, achèvement aux frais de l'entreprise) — la restitution de l'acompte au prorata — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de reprendre les travaux, dans un délai de quinze (15) jours. À défaut, je prononcerai la résolution du contrat, ferai achever par une autre entreprise à vos frais et réclamerai la restitution de l'acompte.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Émilie Exemple

Pièces jointes :

- Contrat / devis signé et calendrier
- Preuves de paiement et acomptes
- Photos datées de l'état du chantier

– Constat de l'abandon le cas échéant

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS