

Camille Exemple
25 rue du Modèle, 34000 Montpellier-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Bernard Fictif
8 rue des Lilas, 34000 Montpellier-Fictif

Objet : Mise en demeure relative à une augmentation de loyer non conforme

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous avez appliqué au 1er janvier 2026 une révision de mon loyer de 4 %, alors que la variation de l'indice de référence des loyers sur la période est de l'ordre de 2 %. La hausse appliquée dépasse donc la part autorisée.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — la limitation de la révision à la variation de l'indice de référence — le calcul de la part conforme — et la restitution du trop-perçu.]

En conséquence, je vous mets en demeure de ramener le loyer à la hausse légalement autorisée et de me restituer le trop-perçu, dans un délai de quinze (15) jours. À défaut, je saisirai la commission départementale de conciliation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Camille Exemple

Pièces jointes :

- Bail et clause de révision
- Quittances montrant le loyer initial et la hausse
- Références de l'indice de référence des loyers

– Calcul comparatif

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS