

Commerce Modèle SARL
5 rue du Modèle, 44000 Nantes-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Henri Fictif
8 rue des Lilas, 44000 Nantes-Fictif

Objet : Mise en demeure — renouvellement ou indemnité d'éviction

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous refusez le renouvellement de mon bail commercial sans me verser l'indemnité d'éviction due. Mon fonds de commerce, exploité depuis des années dans ces locaux, subirait un préjudice important.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — le droit au renouvellement du bail commercial — l'indemnité d'éviction en cas de refus — son évaluation — et le maintien dans les lieux jusqu'au paiement.]

En conséquence, je vous mets en demeure de renouveler le bail ou de me verser l'indemnité d'éviction due, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisisrai le tribunal et me maintiendrai dans les lieux.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

La direction

Pièces jointes :

- Le bail commercial
- Le congé ou refus de renouvellement
- Les éléments de valorisation du fonds

– Les échanges avec le bailleur

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS