

Modèle Propriétaire
5 rue du Modèle, 49000 Angers-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Gérard Fictif
Ferme du Fictif, 49000 Angers-Fictif

Objet : Mise en demeure de paiement du fermage

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Les fermages échus au titre du bail rural demeurent impayés malgré mes relances. Le règlement conditionne la poursuite paisible du bail.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — les obligations du preneur au titre du bail rural — les conséquences du défaut de paiement des fermages — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de régler les fermages échus, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai le tribunal paritaire des baux ruraux.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le bailleur

Pièces jointes :

- Le bail rural
- Le décompte des fermages échus impayés
- Les relances adressées
- Les échanges avec le preneur

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
UTILISER