

Nadia Exemple
18 rue du Modèle, 44000 Nantes-Fictif

Le 7 juin 2026

Garant-Fictif
12 zone Artisanale, 44000 Nantes-Fictif

Objet : Mise en demeure — mise en œuvre de la garantie de livraison

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de mon contrat de construction de maison individuelle, le constructeur est défaillant (abandon, retard et dépassement). J'invoque la garantie de livraison à prix et délais convenus.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — la garantie de livraison du contrat de construction de maison individuelle — son rôle en cas de défaillance du constructeur — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de mettre en œuvre la garantie de livraison pour assurer l'achèvement aux prix et délais convenus, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai la juridiction compétente.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Nadia Exemple

Pièces jointes :

- Le contrat de construction et la garantie de livraison
- Les preuves de la défaillance du constructeur
- L'état d'avancement et les sommes versées

– Les échanges avec le constructeur et le garant

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS