

Cabinet Syndic-Modèle
4 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Alain Fictif
12 rue de la Copropriété, 75000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de paiement des charges de copropriété

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

En qualité de syndic du syndicat des copropriétaires, je constate que vos appels de charges demeurent impayés depuis le 1er octobre 2025, pour un montant total de 2 800 euros, malgré nos relances.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — le caractère dû des charges votées indépendamment de toute contestation de gestion — le décompte individuel — et les voies de recouvrement propres à la copropriété (privilège, déchéance du terme).]

En conséquence, je vous mets en demeure de régler les charges dues, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. Passé ce délai, le recouvrement sera engagé.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le syndic

Pièces jointes :

- Décompte individuel des charges
- Procès-verbaux approuvant les comptes

- Appels de fonds adressés
- Relances précédentes

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
#FILISER