

Modèle Propriétaire  
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Kevin Fictif  
6 rue du Faubourg, 75000 Exempleville

**Objet : Mise en demeure / commandement de payer préalable**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Des loyers demeurent impayés et le bail comporte une clause résolutoire. Avant sa mise en œuvre, je vous adresse un commandement de payer préalable.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — les conditions de mise en œuvre de la clause résolutoire — le commandement préalable et son délai — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de régler les loyers dus dans le délai du commandement, dans un délai de le délai légal du commandement à compter de la réception de la présente. À défaut, la clause résolutoire sera mise en œuvre et le tribunal saisi.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le bailleur

---

**Pièces jointes :**

- Le bail comportant la clause résolutoire
- Le décompte des loyers impayés
- Les relances et avis adressés
- Les échanges avec le locataire

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

---

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS  
UTILISER