

Yann Exemple
40 rue du Modèle, 29200 Brest-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Denis Fictif
2 quai du Port, 29200 Brest-Fictif

Objet : Mise en demeure — contestation d'un congé irrégulier

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous m'avez délivré un congé que je juge irrégulier : motif non justifié et préavis non respecté. Un congé irrégulier est sans effet.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — les conditions de validité d'un congé (motif, préavis, forme) — la justification du motif de reprise ou de vente — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de reconnaître l'irrégularité du congé et mon maintien dans les lieux, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai la commission départementale de conciliation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Yann Exemple

Pièces jointes :

- Le bail et sa date d'échéance
- Le congé reçu (motif, date, forme)
- Le calcul du préavis applicable
- Les éléments mettant en doute le motif

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
UTILISER