

Modèle Voisin
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Éric Fictif
7 rue Voisine, 75000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de mise en conformité d'une construction

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous avez édifié une construction non conforme à votre autorisation, qui me prive d'ensoleillement et crée une vue plongeante sur mon jardin. Un constat établit la non-conformité.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — la non-couverture par l'autorisation d'une construction non conforme — les règles de distance pour les vues — et les voies de recours (mise en conformité, voire démolition ; délais courts).]

En conséquence, je vous mets en demeure de mettre la construction en conformité, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisisrai le conciliateur, le juge et signalerai l'infraction à la mairie.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le voisin

Pièces jointes :

- Des photos et un descriptif de la construction
- L'autorisation d'urbanisme et les règles applicables
- La nuisance causée (vue, ensoleillement)

– Un constat de non-conformité

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS