

Modèle Propriétaire
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Kevin Fictif
6 rue du Faubourg, 75000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de justification de l'assurance habitation

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous ne m'avez jamais remis d'attestation d'assurance habitation depuis votre entrée dans les lieux, alors qu'elle est obligatoire, et je n'ai aucune preuve d'une couverture en cours. Cette absence m'expose à un risque en cas de sinistre.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'obligation d'assurance du locataire et de justification par attestation — les facultés du bailleur à défaut (souscription pour le compte du locataire, procédure pour manquement) — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de me justifier d'une assurance habitation en cours de validité, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je souscrirai une assurance pour votre compte ou engagerai une procédure pour manquement.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le propriétaire

Pièces jointes :

– Le bail et sa clause sur l'assurance

- La dernière attestation reçue (ou son absence)
- Les demandes d'attestation adressées
- Les échanges avec le locataire

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
#FILISER