

Modèle Propriétaire  
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Éric Fictif  
7 rue Voisine, 75000 Exempleville

**Objet :** Mise en demeure de cessation de l'aggravation de l'écoulement des eaux

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Des aménagements réalisés sur votre fonds supérieur (terrassement, imperméabilisation) ont aggravé l'écoulement des eaux vers mon terrain, qui est désormais régulièrement inondé. Je réclame des mesures.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'obligation du fonds inférieur de recevoir l'écoulement naturel mais l'interdiction de l'aggraver — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de cesser l'aggravation de l'écoulement et de réparer les dégâts, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai le conciliateur puis le juge.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le propriétaire

---

**Pièces jointes :**

- Des photos/vidéos des écoulements et inondations
- Les aménagements ayant modifié l'écoulement
- Les dégâts constatés

– Tout constat

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

---

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS