

Modèle Propriétaire  
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Éric Fictif  
7 rue Voisine, 75000 Exempleville

**Objet : Mise en demeure de suppression d'un empiètement**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Une construction ou un ouvrage que vous avez réalisé empiète sur ma propriété, comme l'établit un constat. Je réclame la suppression de cet empiètement.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — la protection stricte du droit de propriété contre l'empiètement — les conséquences (suppression possible même coûteuse) — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de supprimer l'empiètement et de remettre en état, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai le juge.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le propriétaire

---

**Pièces jointes :**

- Le titre de propriété et le plan
- Un constat ou bornage établissant l'empiètement
- Des photos
- Les échanges avec le voisin

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

---

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS  
UTILISER