

Marc Exemple
3 chemin du Modèle, 33000 Bordeaux-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Henri Fictif
18 rue des Vignes, 33000 Bordeaux-Fictif

Objet : Mise en demeure au titre de la garantie d'éviction

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Après l'achat de ma maison, je découvre une servitude non déclarée qui réduit fortement la jouissance de mon jardin. Vous affirmez que « la vente est faite ».

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — la garantie d'éviction due par le vendeur — sa portée (troubles du vendeur et droits de tiers non révélés) — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de réparer le préjudice au titre de la garantie d'éviction, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisisrai le tribunal.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Marc Exemple

Pièces jointes :

- L'acte de vente et ses annexes
- La description du droit de tiers révélé
- Tout document établissant son antériorité
- Le préjudice chiffré

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
UTILISER