

Inès Exemple
5 rue du Modèle, 59000 Lille-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Gérard Fictif
14 rue des Écoles, 59000 Lille-Fictif

Objet : Mise en demeure de mise en conformité du logement

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Le logement que je loue présente, depuis l'automne 2025, des moisissures importantes sur deux murs et une installation électrique défectueuse. Un constat établit que ces désordres sont d'origine structurelle (infiltration en façade, tableau électrique vétuste).

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'obligation de fournir un logement décent répondant à des critères de santé et de sécurité — l'imputation des désordres structurels au bailleur — et les voies de recours, dont la saisine du juge et des services d'hygiène.]

En conséquence, je vous mets en demeure de réaliser les travaux de mise en conformité, dans un délai de trente (30) jours. À défaut, je saisirai le service d'hygiène de la mairie et le juge compétent.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Inès Exemple

Pièces jointes :

- Bail et état des lieux d'entrée
- Photos datées des désordres

- Signalements écrits antérieurs
- Constat ou diagnostic d'origine

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
#FILSER