

Robert Moreau
34 rue des Propriétaires, 75000 Exempleville

Le 15 mai 2026

Madame Claire Fontaine
18 rue du Lilas, 75000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de paiement des loyers impayés

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame,

En ma qualité de bailleur du logement situé au 18 rue du Lilas, 75000 Exempleville, que vous occupez en vertu du contrat de bail signé le 1er mars 2023, je me vois contraint de vous adresser la présente mise en demeure.

Je constate en effet que les loyers et charges des mois de juillet, août et septembre 2025 demeurent impayés à ce jour, soit une somme totale de 2 700,00 euros correspondant à trois mensualités de 900,00 euros charges comprises.

Or, conformément à la loi sur les rapports locatifs, le locataire est tenu de payer le loyer et les charges aux termes convenus. Le non-paiement du loyer constitue un manquement grave à vos obligations contractuelles. En vertu du Code civil, ce manquement suffisamment grave est susceptible de justifier la résolution du bail.

Je vous rappelle que le contrat de bail comporte une clause résolutoire de plein droit en cas de non-paiement du loyer, conformément à la loi sur les rapports locatifs, et que la persistance de cet impayé m'obligera à engager une procédure judiciaire à votre encontre.

En conséquence, je vous mets en demeure de régler la totalité des sommes dues, soit 2 700,00 euros, dans un délai de huit (8) jours à compter de la réception de la présente. Passé ce délai, je me réserve le droit de saisir les juridictions compétentes aux fins d'obtenir la résiliation du bail et votre expulsion.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Robert Moreau

Pièces jointes :

- Copie du contrat de bail
- Tableau récapitulatif des loyers impayés
- Copies des relances amiables adressées
- Relevé d'identité bancaire (RIB)

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.