

Modèle Voisin  
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Éric Fictif  
7 rue Voisine, 75000 Exempleville

**Objet :** Mise en demeure de participation à la réparation d'un mur mitoyen

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Le mur mitoyen qui sépare nos propriétés nécessite des réparations, dont vous refusez de partager les frais alors que la mitoyenneté l'impose. Je réclame votre participation.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — les obligations liées à la mitoyenneté et le partage des frais d'entretien et de réparation — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de participer aux frais de réparation du mur mitoyen, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai le conciliateur de justice puis le juge.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le voisin

---

**Pièces jointes :**

- Le titre ou les éléments établissant la mitoyenneté
- Le devis des réparations nécessaires
- Des photos de l'état du mur
- Les échanges avec le voisin

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

---

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS  
UTILISER