

Régine Exemple  
11 rue du Modèle, 45000 Orléans-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Kevin Fictif  
6 rue du Faubourg, 45000 Orléans-Fictif

**Objet : Mise en demeure d'établissement d'un état des lieux contradictoire**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Aucun état des lieux contradictoire n'a été établi, et vous évitez celui de sortie, ce qui m'expose à des reproches injustifiés. Je réclame un état des lieux contradictoire.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'effet de l'absence d'état des lieux d'entrée (présomption de bon état) — l'exigence d'un constat contradictoire — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure d'établir un état des lieux contradictoire, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai la commission départementale de conciliation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Régine Exemple

---

**Pièces jointes :**

- Le bail
- La preuve de l'absence d'état des lieux
- Les échanges sur son organisation
- Des photos datées du logement

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

---

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS  
UTILISER