

Camille Exemple
25 rue du Modèle, 34000 Montpellier-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Bernard Fictif
8 rue des Lilas, 34000 Montpellier-Fictif

Objet : Mise en demeure — respect du droit de préemption du locataire

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

J'apprends que le logement que je loue a été vendu à un tiers sans qu'aucune offre prioritaire ne m'ait été faite, alors que mon droit de préemption s'appliquait. Je conteste.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — le droit de priorité d'achat du locataire dans les situations concernées — les formes et délais de l'offre — et les sanctions de son non-respect.]

En conséquence, je vous mets en demeure de respecter mon droit de préemption et de me proposer l'achat au prix réel, dans un délai de huit (8) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai le juge.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Camille Exemple

Pièces jointes :

- Le bail
- L'offre de priorité reçue (ou son absence)
- Le prix proposé et le prix de vente réel
- Les échanges avec le bailleur ou le notaire

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
UTILISER