

Cabinet Syndic-Modèle  
4 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Éric Fictif  
5 rue de la Copropriété, 75000 Exempleville

**Objet : Mise en demeure de respect du règlement de copropriété**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

En qualité de syndic, je constate que vous ne respectez pas le règlement de copropriété (usage non conforme affectant les autres copropriétaires). Mes rappels sont restés sans effet.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — la force obligatoire du règlement de copropriété — les sanctions de son non-respect — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de respecter le règlement et de faire cesser l'usage non conforme, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, le juge sera saisi.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le syndic

---

**Pièces jointes :**

- Le règlement de copropriété
- Les preuves du non-respect (photos, signalements)
- Les rappels antérieurs

– Les éléments sur la gêne causée

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

---

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS  
#FILSER