

Modèle Voisin
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Éric Fictif
7 rue Voisine, 75000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de cessation de nuisances olfactives

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Je subis des odeurs persistantes et anormales provenant de chez vous (accumulation de déchets), qui rendent inutilisable ma terrasse et dépassent les inconvénients normaux. Mes demandes sont restées sans effet.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — la notion de trouble anormal de voisinage — l'appréciation objective (intensité, durée, fréquence) — et les voies de recours (conciliateur, services d'hygiène).]

En conséquence, je vous mets en demeure de faire cesser les nuisances et de remettre les lieux en propreté, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisisrai le conciliateur et les services d'hygiène.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le voisin

Pièces jointes :

- Un relevé daté des nuisances
- La source des odeurs identifiée
- Les témoignages d'autres voisins

– Tout constat

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS