

Monique Faure
20 résidence du Modèle, Bât. B, 31000 Exempleville

Le 15 mai 2026

Monsieur Henri Dumont
20 résidence du Modèle, Bât. B, 31000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de cessation de nuisances sonores

Lettre recommandée avec accusé de réception

Monsieur,

Je me permets de vous écrire en ma qualité de voisine occupant l'appartement situé directement sous le vôtre au sein de la résidence du Modèle, Bâtiment B, 31000 Exempleville.

Depuis le mois de septembre 2025, je subis de manière répétée et quasi quotidienne des nuisances sonores émanant de votre logement : musique à un volume excessif en soirée (au-delà de 22 heures), bruits d'impacts violents sur le sol et aboiements prolongés de votre chien pendant vos absences en journée. Ces troubles excèdent les inconvénients normaux de voisinage et perturbent gravement ma tranquillité et mon repos.

J'ai tenté à plusieurs reprises un règlement amiable de cette situation, par discussions directes les 5 et 12 septembre 2025, puis par courrier simple du 20 septembre 2025, sans que ces démarches n'aboutissent à une amélioration.

Conformément aux dispositions du Code de la santé publique applicables, aucun bruit particulier ne doit, par sa durée, sa répétition ou son intensité, porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme. Le Code civil prévoit que tout fait quelconque de l'homme qui cause à autrui un dommage oblige celui par la faute duquel il est arrivé à le réparer. Le trouble anormal de voisinage constitue par ailleurs une théorie jurisprudentielle autonome fondée sur le principe selon lequel nul ne doit causer à autrui un trouble excédant les inconvénients normaux du voisinage.

En conséquence, je vous mets en demeure de faire cesser l'ensemble de ces nuisances dans un délai de huit (8) jours à compter de la réception de la présente. Passé ce délai, je me réserve le droit de saisir les juridictions compétentes et de solliciter des dommages et intérêts en réparation de mon préjudice.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Monique Faure

Pièces jointes :

- Copie du courrier simple du 20 septembre 2025
- Attestations de voisins (témoignages)
- Constat d'huissier (le cas échéant)
- Copie du règlement de copropriété (clause bruit)

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.