

Christophe Exemple
4 rue des Fictifs, 87000 Limoges-Modèle

Le 7 juin 2026

Monsieur André Fictif
11 rue du Vieux-Pont, 87000 Limoges-Modèle

Objet : Mise en demeure de procéder au partage de la succession

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

La succession de notre parent, ouverte depuis mai 2024, reste bloquée en indivision : vous occupez seul le bien immobilier, refusez sa vente et ne signez aucun acte de partage, sans indemniser les autres héritiers.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — le principe selon lequel nul n'est tenu de rester dans l'indivision — l'indemnité d'occupation due à l'indivision — et la voie du partage judiciaire.]

En conséquence, je vous mets en demeure d'accepter le partage ou la vente du bien, ou de verser une indemnité d'occupation, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je solliciterai un partage judiciaire.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Christophe Exemple

Pièces jointes :

- Acte de notoriété établissant la qualité d'héritier
- Estimation des biens de la succession
- Échanges montrant le blocage

– Coordonnées du notaire

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS