

Yann Exemple
40 rue du Modèle, 29200 Brest-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Denis Fictif
2 quai du Port, 29200 Brest-Fictif

Objet : Mise en demeure — contestation d'un refus de renouvellement

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous refusez de renouveler mon bail en invoquant des travaux dont rien n'indique qu'ils soient réels ou programmés. Je conteste ce refus.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'exigence d'un motif légitime et sérieux selon le type de bail — la sanction d'un motif fictif — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de renouveler le bail ou de justifier sérieusement le motif, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai la commission départementale de conciliation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Yann Exemple

Pièces jointes :

- Le bail et sa date d'échéance
- Le congé ou refus de renouvellement reçu
- Les éléments mettant en doute le motif
- Les échanges avec le bailleur

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS