

Régine Exemple
11 rue du Modèle, 45000 Orléans-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Kevin Fictif
6 rue du Faubourg, 45000 Orléans-Fictif

Objet : Mise en demeure de restituer les lieux loués

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Le bail portant sur le logement que vous occupez a pris fin le 1er février 2026 à la suite d'un congé régulier. Vous vous y maintenez cependant sans titre, ne m'avez pas restitué les clés, et un nouvel occupant attend la libération des lieux.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — les conséquences du maintien sans titre — l'indemnité d'occupation due jusqu'à libération — et le caractère strictement encadré et judiciaire de toute expulsion.]

En conséquence, je vous mets en demeure de libérer les lieux et de me restituer les clés, dans un délai de huit (8) jours. Une indemnité d'occupation court depuis le terme du bail ; à défaut de libération, j'engagerai une procédure.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Régine Exemple

Pièces jointes :

- Bail et congé avec sa date
- État des lieux d'entrée
- Preuve du maintien dans les lieux

– Échanges avec le locataire

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS