

Marie Dupont
12 rue de l'Exemple, 75000 Exempleville

Le 15 mai 2026

Monsieur Jean Martin
45 avenue des Tilleuls, 75000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de restitution du dépôt de garantie

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire au sujet de la restitution de mon dépôt de garantie, versé lors de la signature du bail pour le logement situé au 8 boulevard du Modèle, 69000 Lyon-Fictif.

Mon bail a pris fin le 1er septembre 2025, date à laquelle je vous ai remis les clés du logement. L'état des lieux de sortie, réalisé contradictoirement le même jour, n'a relevé aucune dégradation par rapport à l'état des lieux d'entrée.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet avec les articles de loi applicables à votre situation — le délai légal de restitution selon que l'état des lieux constate ou non des dégradations — le calcul des pénalités de retard auxquelles vous avez droit — ainsi que les voies de recours précises en cas de non-restitution.]

En conséquence, je vous mets en demeure de me restituer la somme correspondant au dépôt de garantie, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. Passé ce délai, je me réserve le droit de saisir les juridictions compétentes.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Marie Dupont

Pièces jointes :

- Copie du contrat de bail
- État des lieux d'entrée et de sortie
- Attestation de remise des clés
- Relevé d'identité bancaire (RIB)

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS