

Régine Exemple
11 rue du Modèle, 45000 Orléans-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Kevin Fictif
6 rue du Faubourg, 45000 Orléans-Fictif

Objet : Mise en demeure — contestation de retenues sur le dépôt de garantie

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous retenez une partie de mon dépôt de garantie de 850 euros pour des réparations sans justificatif chiffré, alors que l'état des lieux ne relève pas de dégradation au-delà de l'usure. Je conteste ces retenues.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'obligation de justifier les retenues par des pièces chiffrées — la distinction usure/dégradation — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de me restituer la somme retenue ou de produire les justificatifs chiffrés, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai la commission départementale de conciliation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Régine Exemple

Pièces jointes :

- Le bail et les états des lieux d'entrée et de sortie
- Le justificatif du versement de la caution
- Les retenues annoncées et l'absence de pièces

– Les échanges avec le bailleur

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS