

Marc Exemple  
3 chemin du Modèle, 33000 Bordeaux-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Henri Fictif  
18 rue des Vignes, 33000 Bordeaux-Fictif

**Objet : Mise en demeure — exercice du droit de rétractation**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Après la signature d'un compromis pour l'achat d'un logement, j'exerce mon droit de rétractation dans le délai. Vous contestez et tardez à restituer le dépôt.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — le droit de rétractation de l'acquéreur non professionnel d'un logement — son point de départ et son délai — et la restitution des sommes.]

En conséquence, je vous mets en demeure de prendre acte de ma rétractation et de me restituer le dépôt versé, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai le juge.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Marc Exemple

---

**Pièces jointes :**

- Le compromis ou la promesse de vente signé
- La preuve de notification de l'acte et sa date
- La preuve de l'envoi de ma rétractation
- Le justificatif du dépôt versé

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

---

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS  
UTILISER