

Modèle Bénéficiaire
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Éric Fictif
7 rue Voisine, 75000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de rétablissement d'un droit de passage

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Vous entravez le droit de passage dont bénéficie mon fonds (obstacle, fermeture), m'empêchant d'accéder normalement. Je réclame le rétablissement du passage.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'existence et la portée de la servitude de passage — l'interdiction d'y faire obstacle — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de rétablir le libre exercice du droit de passage, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je saisirai le juge.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le bénéficiaire

Pièces jointes :

- Le titre établissant la servitude
- Des photos de l'entrave
- Tout constat
- Les échanges avec le voisin

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
UTILISER