

Modèle Propriétaire
5 rue du Modèle, 75000 Exempleville

Le 7 juin 2026

Monsieur Kevin Fictif
6 rue du Faubourg, 75000 Exempleville

Objet : Mise en demeure de cessation d'une sous-location non autorisée

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Je constate que vous sous-louez le logement, notamment à la nuitée sur une plateforme, sans mon autorisation écrite et en violation du bail. Je réclame la cessation.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'interdiction de sous-louer sans autorisation écrite du bailleur — la restitution des sous-loyers indus — et la sanction (résiliation pour manquement).]

En conséquence, je vous mets en demeure de cesser la sous-location et de restituer les sommes perçues, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la réception de la présente. À défaut, j'engagerai la résiliation du bail.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le propriétaire

Pièces jointes :

- Le bail et sa clause sur la sous-location
- Les preuves de la sous-location (annonces)
- Le montant des sous-loyers si connu
- Les échanges avec le locataire

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
UTILISER