

Yann Exemple
40 rue des Fictifs, 29200 Brest-Modèle

Le 7 juin 2026

Madame Denise Fictif
2 quai du Port, 29200 Brest-Modèle

Objet : Mise en demeure de faire cesser un trouble de jouissance

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Depuis le mois de novembre 2025, l'ascenseur de l'immeuble est hors service, et j'habite au sixième étage. Cette situation, signalée à plusieurs reprises, dure depuis quatre mois et entrave gravement l'usage de mon logement.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — l'obligation du bailleur de garantir une jouissance paisible — le droit à une réduction de loyer en cas de privation prolongée — et les voies de recours.]

En conséquence, je vous mets en demeure de faire rétablir l'ascenseur et de m'accorder une réduction de loyer pour la période de privation, dans un délai de quinze (15) jours. À défaut, je saisirai la commission départementale de conciliation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Yann Exemple

Pièces jointes :

- Bail
- Relevé daté du trouble avec photos
- Signalements écrits antérieurs

– Justificatifs de préjudice le cas échéant

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À LIRE PAS