

Marc Exemple
3 chemin du Modèle, 33000 Bordeaux-Fictif

Le 7 juin 2026

Monsieur Henri Fictif
18 rue des Vignes, 33000 Bordeaux-Fictif

Objet : Mise en demeure au titre de la garantie des vices cachés

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Trois mois après l'acquisition de la maison que vous m'avez vendue, j'ai découvert une infestation de mэрule attaquant la charpente, masquée par des lambris posés peu avant la vente. Une expertise confirme l'antériorité et le caractère caché de ce défaut.

[Dans votre lettre personnalisée, cette section contient : le fondement juridique complet — les conditions de la garantie des vices cachés — l'inopposabilité d'une clause d'exclusion en cas de mauvaise foi du vendeur — le délai d'action à compter de la découverte — et le choix entre réduction du prix et résolution de la vente.]

En conséquence, je vous mets en demeure de prendre en charge les travaux nécessaires ou de convenir d'une réduction du prix, dans un délai de trente (30) jours. À défaut, je saisisrai le tribunal.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Marc Exemple

Pièces jointes :

- Acte de vente et diagnostics annexés
- Expertise établissant le vice et son antériorité

- Devis de remise en état
- Éléments suggérant la connaissance du vice par le vendeur

Note sur cet exemple : les faits sont fictifs et les références juridiques exactes (numéros d'articles précis) sont remplacées par des formulations génériques dans cet aperçu. La version finale de votre lettre contient les articles précis applicables à votre situation, ce qui constitue la solidité juridique de la mise en demeure.

Cet exemple est généré à partir de faits entièrement fictifs. Votre lettre sera personnalisée à votre situation réelle.

EXEMPLE À NE PAS
#FELISER